**REQUERIMENTO Nº 0105/2021**

       Senhor Presidente, apresento a V.Exa., nos termos do art. 166, §1º, VII do Regimento Interno, o presente Requerimento, a ser encaminhado ao Senhor Prefeito.

Sugiro que a administração municipal realize novo levantamento, medições e atualização bem como cadastramento dos imóveis no bairro Jardins do Continente afim de regularizar e atualizar as cobranças de IPTU.

**JUSTIFICATIVA**

Tal solicitação se dá em razão das medidas dos imóveis (lotes) localizados no referido bairro estarem erradas, como por exemplo imóveis maiores com grandes edificações estarem pagando o valor menor do que os imóveis com edificações menores e/ou sem construção. Outro ponto é que em algumas situações os imóveis estão cadastrados em nome de proprietários que não condizem com a realidade, outros com duas construções no mesmo lote, enfim está muito desordenado.

Assim a regularização irá trazer grandes benefícios para os contribuintes, proporcionando cobrança justa e igualitária e valorização do valor venal do imóvel gerando consequentemente uma maior arrecadação para o município, que se reverterá para a população. Outro fato importante é na questão de possíveis ações judiciais contra a administração municipal, uma vez as cobranças “irregulares” poderão resultar em dano moral. Diante do exposto, considerando a relevância do trabalho a ser desenvolvido, buscando não apenas “mapear” os imóveis, mas, atualizar os dados tributários, anexar informações acessórias quanto à infraestrutura local, aspectos socioeconômicos, urbanísticos, ambientais, principalmente os ligados à regularização fundiária, ao passo que as informações de uso e ocupação do solo serão obtidas com maior precisão, conferindo legalidade a cobrança do imposto.

Sala das Sessões Dr. Tancredo de Almeida Neves, 09 de agosto de 2021.

**Rafael Alberto Mourão**

**Presidente**

De acordo: